

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **Corso Mazzini** N.civ.: **23-25-25a**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: **via N.Sauro** N.civ.: **1-3**  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **201**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: n.doc. 2190/ anno1927 - 2931/1927

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☒ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra più sottotetto  
☐ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☒ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi **FP/FL**  
☐ tegole  
☐ onduline  
☒ piano **FL**  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e assito  
☒ cornici modanate **FL**  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☒ sporto orizzontale: corn.sempl.  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanata

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☐ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato cemento  
☐ rinzafo rustico  
☒ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☒ semplice a rinzafo rustico **FL**  
☒ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☒ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

- 03.01.01  
☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☒ con cornice semplice pietra  
☐ con cornice modanata  
☐ con conc di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☒ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☒ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

03.02.01

- ☒ portone di servizio 2 FL  
☒ ad una anta basculante 1 FL  
☒ a due ante 1FL  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☒ vetrina con porta 2 architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice FL  
☒ con cornice sempl. pietra  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☒ con sopra luce e inferriata semplice FL  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro timpani  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici pietra  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☒ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro: saracinesca

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☒ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr. FL  
☐ in spessore con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione FL  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☒ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☒ lastre toponomastica recente FL  
☒ cartelli indicatori FP/FL  
☐ fessura postale  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce FL  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

F.P.: Eliminazione del rivestimento in marmo del basamento e degli infissi in alluminio anodizzato. Sostituzione delle banchine (vedi abaco)  
 F.L.: Intonacatura degli archivolti, sostituzione del portone carrabile (vedi abaco)

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Mazzini 23; 25; 25a  
Fronte Principale



Via N.Sauro 1; 3  
Fronte Laterale



Particolari



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Mazzini 23; 25; 25a  
Fronte Principale

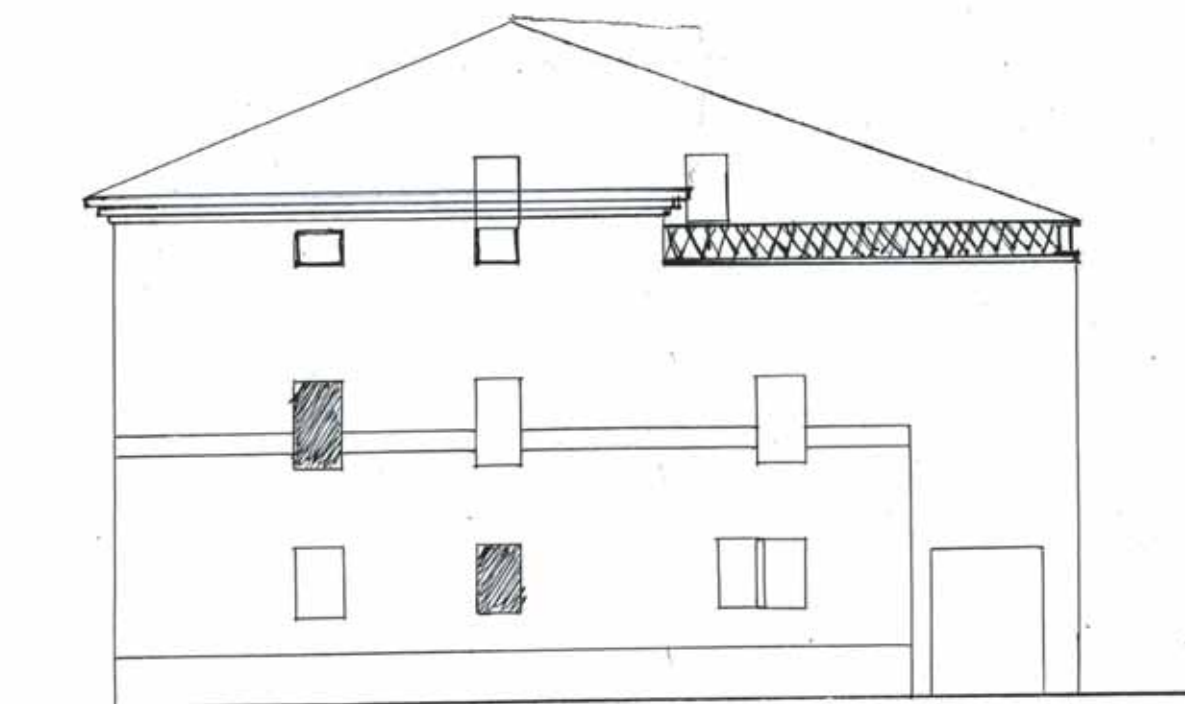


Via N.Sauro 1; 3  
Fronte Laterale



Particolari





*Scala di 1 a 100*





*Onorevole Commissione  
d'Ornato -*

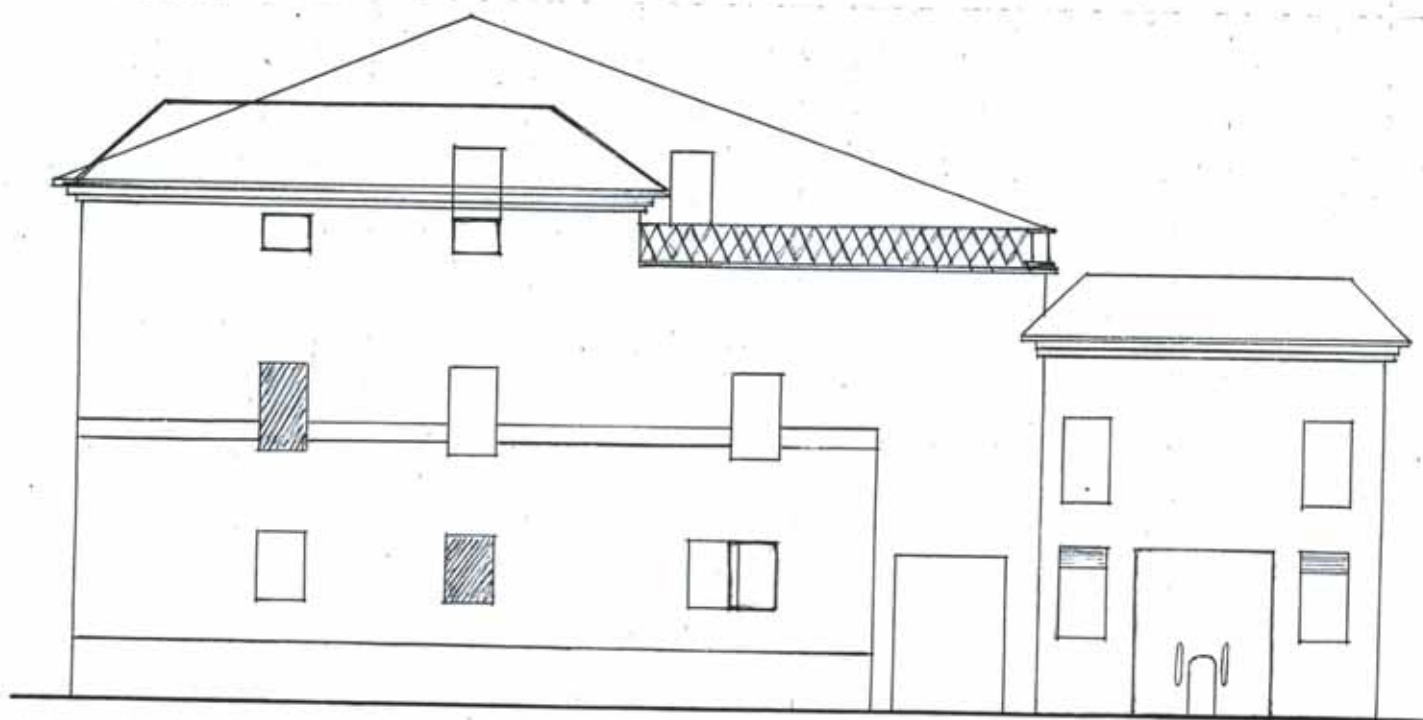
*Il sottoscritto a nome dei proprie-  
tari della casa in corso Mazzini  
N° fa domanda a Cotesta Onore-  
vole Commissione per avere il per-  
messo di portare le modificazioni  
che vedonni nel qui unito disegno,  
al prospetto di detta casa e precisa-  
mente nella parte sulla via Nazario  
Sauro -*

*Certo di essere favorito anticipo  
ringraziamenti e vi professo*

*Devoto  
Edoardo Blois*

*Bagnacavallo 2 Luglio 1927*

*Com. 100 1927.*

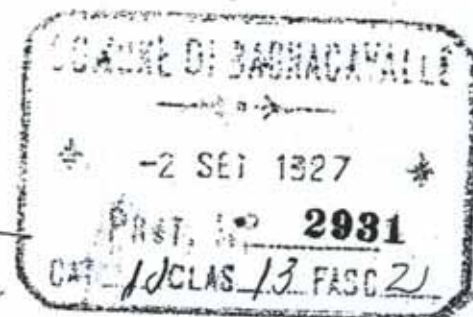


*-Scala 1:100-*



uff. Tecnico

Innevole Commissione  
d'Ornato -



Il sottoscritto proprietario della  
casa in via Nazario Sauro n.  
avendo già ultimato i lavori appro-  
vati il 10 luglio scorso fa domanda  
di poter aprire un portone nell'ul-  
timo tratto di casa e precisamente  
come vedersi nel qui unito disegno.  
A tal uopo occorre demolire l'ori-  
natorio esistente perchè trovarsi  
in detto muro da demolirsi -  
Certo di essere favorito anticipa  
ringraziamenti e si firma

Devoto  
Luigi Ignazio

Barallo 26 Agosto 1927